

## ZADAVATEL:

MĚSTO HORNÍ SLAVKOV  
Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov  
[www.hornislavkov.cz](http://www.hornislavkov.cz) / tel. 352 350 666

Statutární zástupce: Alexandr Terek, starosta  
Kontaktní osoba: Ing. Jan Kvasnička, manažer rozvoje města



## ZPRACOVATEL:

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO HYSEK spol. s r. o.  
Jiráskovo náměstí 18, 326 00 Plzeň  
[www.studiohysek.cz](http://www.studiohysek.cz) /tel. 377 455 722

Zastoupení : Ing. arch. Oldřich Hysek, jednatel



## OBSAH:

### I. ANALYTICKÁ ČÁST

#### TEXTOVÁ ČÁST

- a) cíl a účel pořízení projektu regenerace sídliště
- b) vymezení řešeného území a jeho vazby na širší okolí
- c) vydaná územně plánovací dokumentace
- d) dříve zpracované záměry, strategie
- e) vyhodnocení ankety mezi obyvateli sídliště
- f) posouzení stavu sídliště z hledisek stavebně technického, funkčně provozního a prostorového
- g) posouzení vývoje věkové a sociální skladby obyvatel na základě demografických dat
- h) náměty řešení
- i) výpočet potřeby parkovacích stání

#### SWOT analýza

#### FOTODOKUMENTACE

#### VÝKRESOVÁ ČÁST

1 Širší vztahy	1: 7 500
2 Majetkoprávní vztahy	1: 2 000
3 Funkční využití území	1: 2 000
4 Technická infrastruktura	1: 2 000
5 Systém dopravy	1: 2 000
6 Doprava v klidu	1: 2 000
7 Problémový výkres	1: 2 000
8 Záměry v území – zpracované projekty	1: 2 000
9 Náměty řešení	1: 2 000

#### a) cíl a účel pořízení projektu regenerace sídliště

Cílem projektu regenerace sídliště je všestranné zlepšení užitné, obytné, pobytové a rekreační hodnoty sídliště jako určitého svébytného druhu městského prostředí, celková koncepce úprav veřejného prostranství sídliště, včetně prověření možných variant jednotlivých návrhů úprav včetně jejich vazby na dopravní a technickou infrastrukturu.

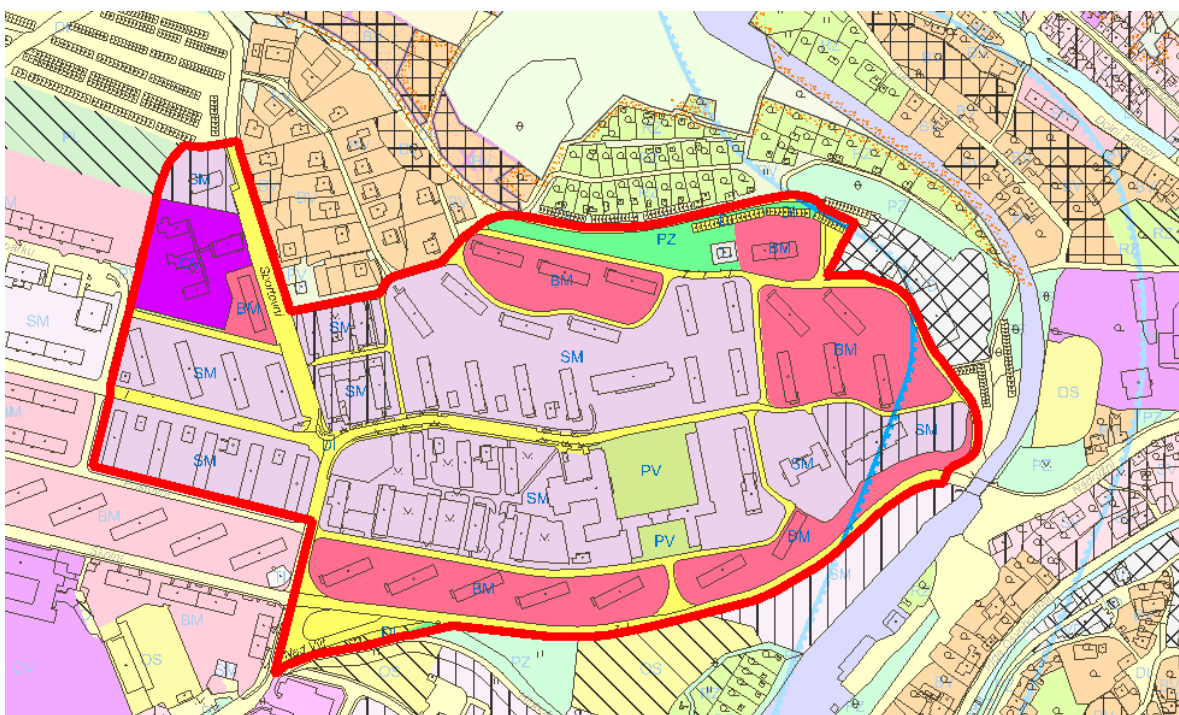
#### b) vymezení řešeného území a jeho vazby na širší okolí

Projekt regenerace sídliště Horní Slavkov – etapa B navazuje na projekt regenerace sídliště Horní Slavkov z roku 2016 (etapa A). Řešené území je vymezeno ze západu ulicí U Lesoparku a ulicí Poštovní (hranice řešeného území etapy A), z jihu ulicí Bezejmenná a autobusovým nádražím, z východu ulicí Zahradní a přilehlým areálem firmy TORF ZIEGLER s.r.o., ze severu zástavbou rodinných domů a řadovými garážemi.

V řešeném území o rozloze 20,6 ha se nachází 41 bytových domů s 831 byty, areály dvou mateřských škol, základní škola speciální, školní družina a dům dětí a mládeže, Městský úřad, Městské kulturní středisko, Dům s pečovatelskou službou, Komunitní dům seniorů, ubytovna, drobné provozovny a obchody, areál bývalé truhlárny.

#### c) vydaná územně plánovací dokumentace

Pro toto území je závazný Územní plán Horní Slavkov Úplné znění po vydání Změny č. 2 ÚP z června 2018. Celé řešené území je územním plánem definované jako zastavěné.



#### Plochy s rozdílným způsobem využití

I.	II.

plochy bydlení městského

plochy dopravní infrastruktury

plochy občanského vybavení nekomerční


plochy veřejných prostranství

plochy veřejných prostranství zeleně

plochy smíšené obytné městského typu

plochy technické infrastruktury

Převážná část území je funkčně vymezená jako plochy smíšené obytné městského typu a plochy bydlení městského typu, které doplňují plochy občanské vybavenosti nekomerční, plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury.

#### d) dříve zpracované záměry, strategie

Pro celé území je závazným Územní plán Horní Slavkov Úplné znění po vydání Změny č. 2 ÚP z června 2018.

*Zpracované dokumentace v řešeném území:*

- Studie úprav parkové plochy Horní Slavkov – *Ateliér zahradní a krajinářské architektury Mariánské Lázně 05/2018*
- Projekt úprav komunikací a parkovacích míst v Poštovní ulici
- Studie proveditelnosti Centrum zdraví a pohody
- Projekt pro DSP - Podnikatelský inkubátor, Horní Slavkov, Dlouhá 653 – *CENTRA STAV s.r.o. Horní Slavkov 02/2018*

*Viz. výkres č. 8 Záměry v území – zpracované projekty*

### e) vyhodnocení ankety mezi obyvateli sídliště

Dotazníkové šetření probíhalo od 3. do 23.9.2018. Dotazníky byly distribuovány v zájmovém území spolu se zářijovým vydáním Slavkovského zpravodaje přímo do poštovních schránek respondentů. Sběr dotazníků byl zajištěn pomocí sběrných boxů umístěných na radnici a v městském kulturním středisku. Paralelně byl spuštěn elektronický dotazník na nástroji [www.click4survey.cz](http://www.click4survey.cz).

Zaregistrováno bylo 108 vrácených, vyplněných dotazníků.

V zájmové oblasti je k trvalému pobytu hlášeno 1636 obyvatel. Dotazník tedy vyplnilo cca 6,6 obyvatel dotčeného území, za předpokladu, že dotazník vyplnili pouze obyvatelé dotčeného území.

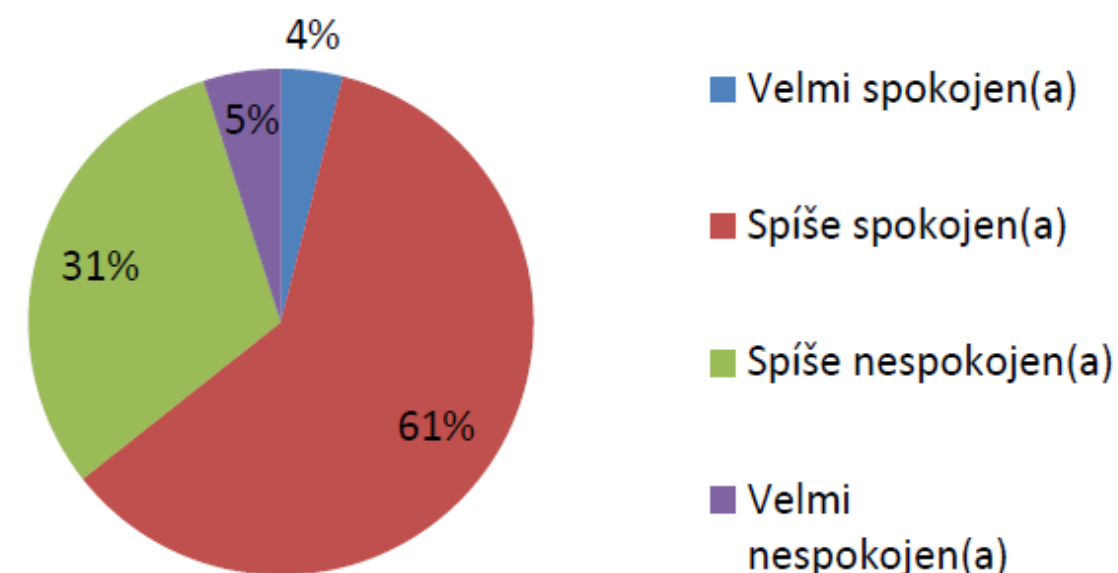
Z vyplněných anketních lístků vyplývá:

- 65% obyvatel je se životem na sídlišti velmi spokojeno nebo spíše spokojeno
- za největší klad života v Horním Slavkově je považováno množství a stav zeleně, stavem a vzhledem sídliště (21%) a dostatek občanské vybavenosti (13%)
- za nejslabší stránku života v místě bydliště je považován hluk, nepořádek a nepříznivý sociální klimo (34%) a nedostatek parkovacích stání (23%)
- nejvíce obyvatelům schází občanská vybavenost umožňující setkávání typu kavárna, restaurace, bowling apod. (61%) a vnitřní komunitní centrum pro neziskové dobrovolnické aktivity, zájmové kroužky a kluby (47%)
- za hlavní nedostatek považují obyvatelé nedostatek parkovacích míst, vandalismus a nepořádek, psí exkrementy, stav vozovek a chodníků, pořádek kolem kontejnerů a hluk (více jak 70%)
- 87 % obyvatel tráví nebo spíše tráví víkendy v místě bydliště
- 51% obyvatel má v domácnosti 1 auto, 19% má žádné a 25% má 2 auta
- 62% obyvatel je ochotno akceptovat větší zábor zeleně za účelem výstavby parkoviště
- 36% obyvatel chce mít před domem předzahrádku, 50% nechce
- 37% obyvatel má zájem se podílet na životě komunity (setkávání se sousedy, grilování, zábava...), 39% zájem nemá
- 62% obyvatel se v prostorách sídliště cítí bezpečně
- 85% obyvatel se v prostorách domu cítí bezpečně
- 64% obyvatel se ze sídliště nechce stěhovat

### Charakteristika respondentů

Průzkumu se zúčastnilo 57 % žen. Z věkových skupin převládla skupina 35 – 64 let (54 %), následovaná skupinou 15 – 34 let (29 %). Z hlediska délky života na sídlišti významně převládla skupina respondentů žijící zde 21 a více let (70 %).

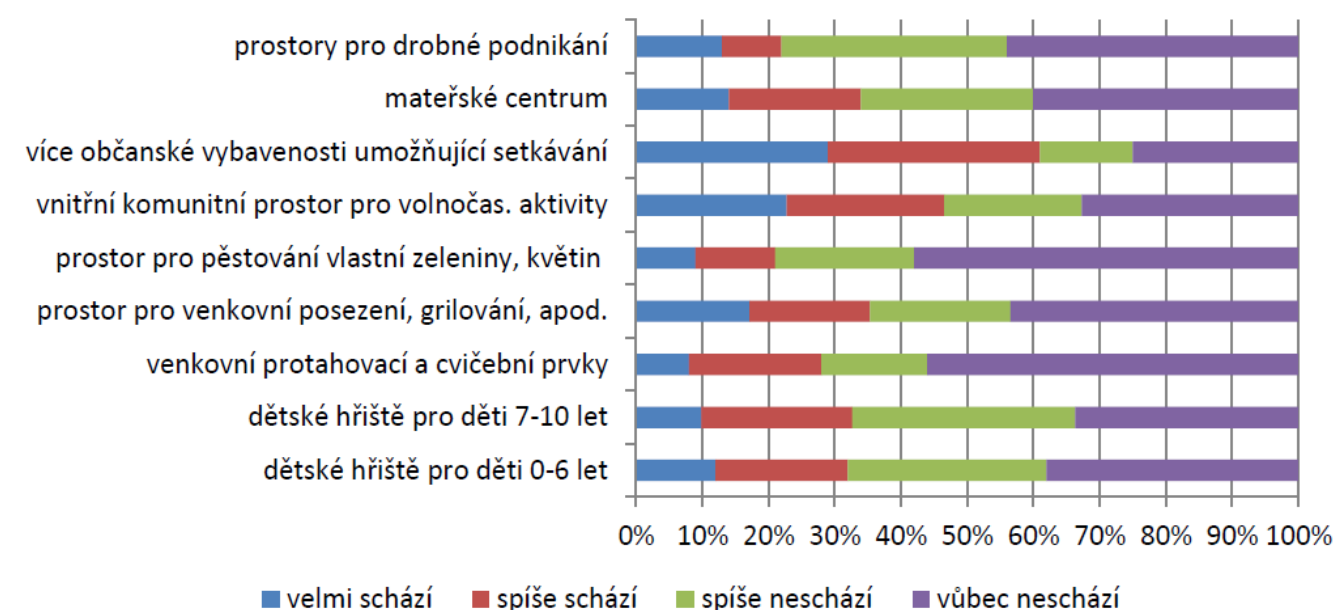
### Otázka: Jak jste celkově spokojeni s životem na sídlišti?



Dvě třetiny respondentů jsou se životem na sídlišti spokojeny. Pouze velmi malá část respondentů je se životem na sídlišti „zcela nespokojena“.

V odpovědích na doplňující otevřené otázky jsou respondenti nejvíce spokojeni se stavem a množstvím zeleně a vzhledem města obecně. Naopak největší nespokojenost vyjádřili respondenti s hlukem a nepříznivými občany.

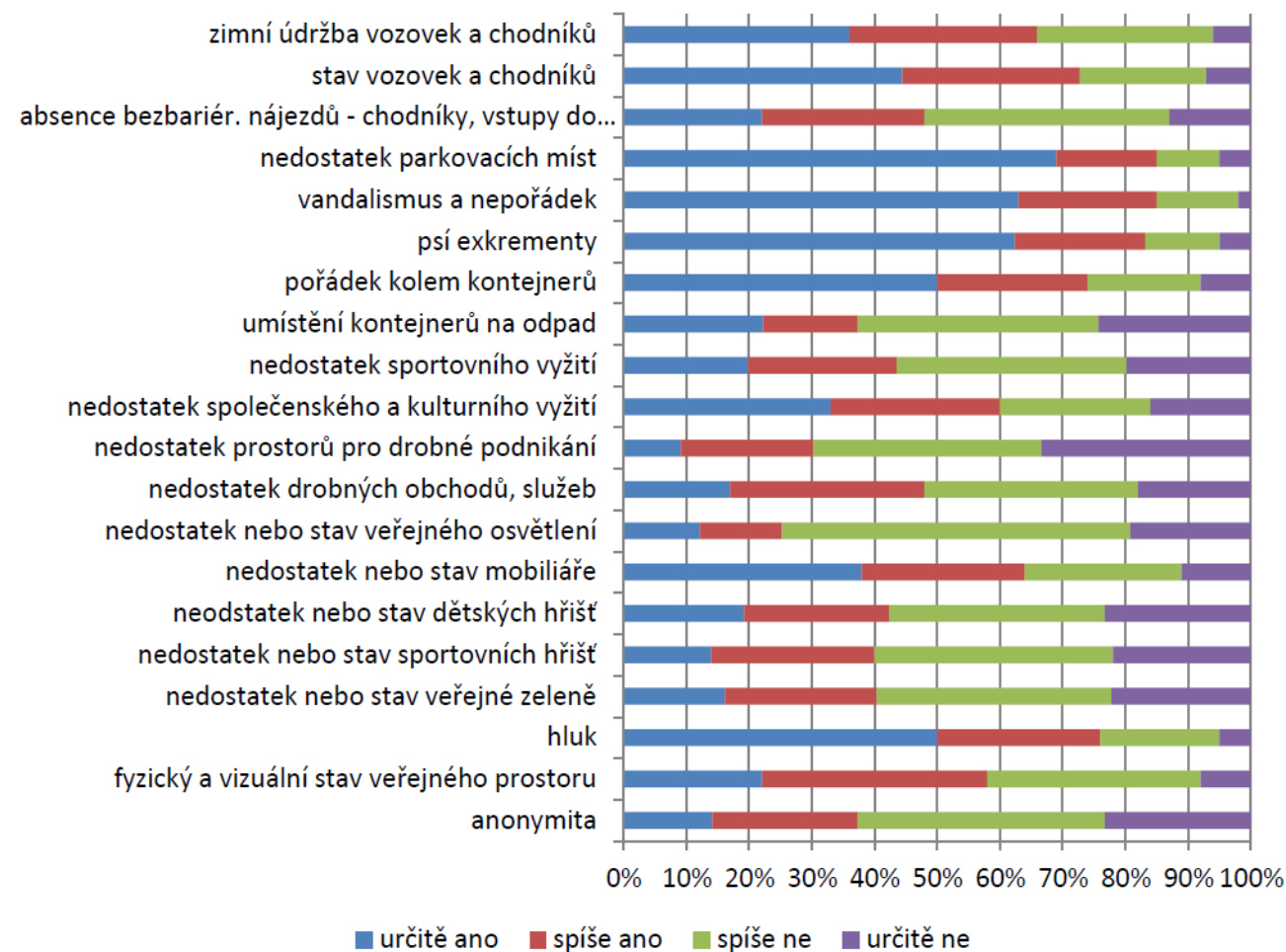
### Otázka: Co z následujícího Vám v okolí bydliště schází?



Respondenti nejvíce postrádají více občanské vybavenosti umožňující setkávání, jako jsou kavárna, bowling, restaurace, apod. (velmi schází nebo spíše schází 61 % respondentů). Téměř 50 % respondentů taktéž velmi nebo spíše schází vnitřní komunitní prostor/centrum pro neziskové aktivity, zájmové kroužky, kluby. Žádný ze sledovaných prvků občanské vybavenosti respondentům zásadně měrou neschází. Naopak minimální poptávka je po venkovních protahovacích a cvičebních prvcích a po komunitních zahrádkách, které „vůbec neschází“ více jak 50 % respondentů.

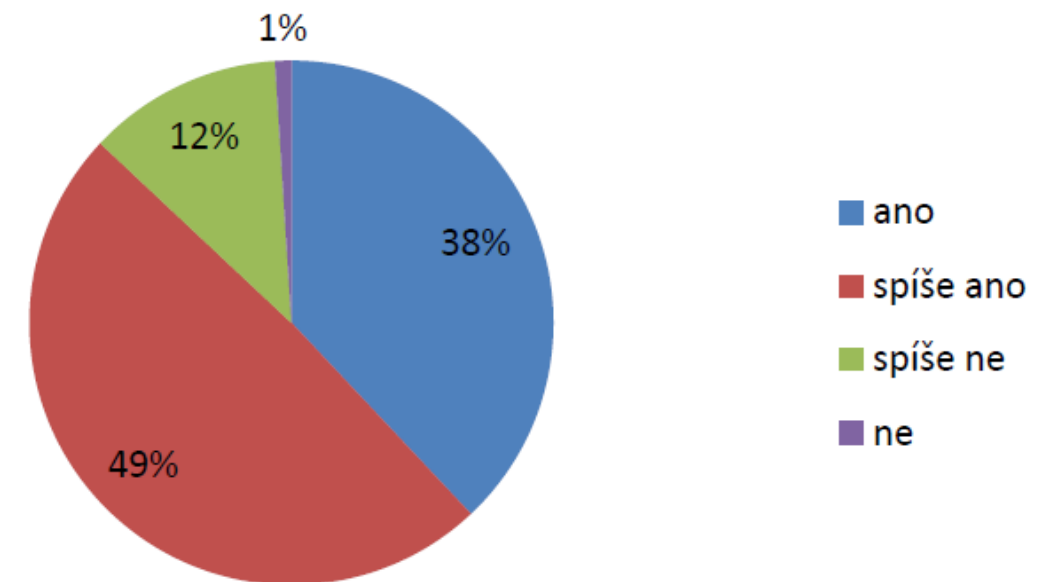
V odpovědích na doplňující otevřenou otázku se častěji objevují „lavičky, lavičky pro krátký odpočinek“.

#### Otázka: Jaké nedostatky má podle Vás život na sídlišti?



Respondentům nejvíce vadí nedostatek parkovacích míst, vandalismus a nepořádek, psí exkrementy, stav vozovek a chodníků, pořádek kolem kontejnerů a hluk. Tyto jevy vadily více jak 70 % respondentů. V případě prvních třech je možné hovořit o kategorické nespokojenosti, kdy nedostatek určitě shledává více jak 60 % respondentů. Nejmenší nespokojenost panuje v případě veřejného osvětlení a dostupnosti podnikatelských prostorů. Respondenti nevnímají taktéž jako velký problém anonymitu sídliště.

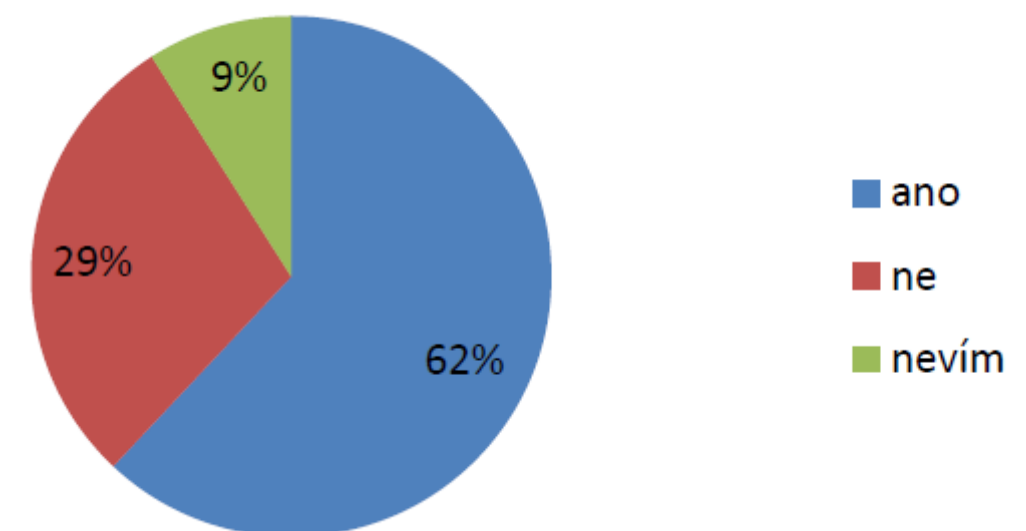
#### Otázka: Trávíte víkendy v místě bydliště?



#### Otázka: Kolik aut máte v domácnosti?

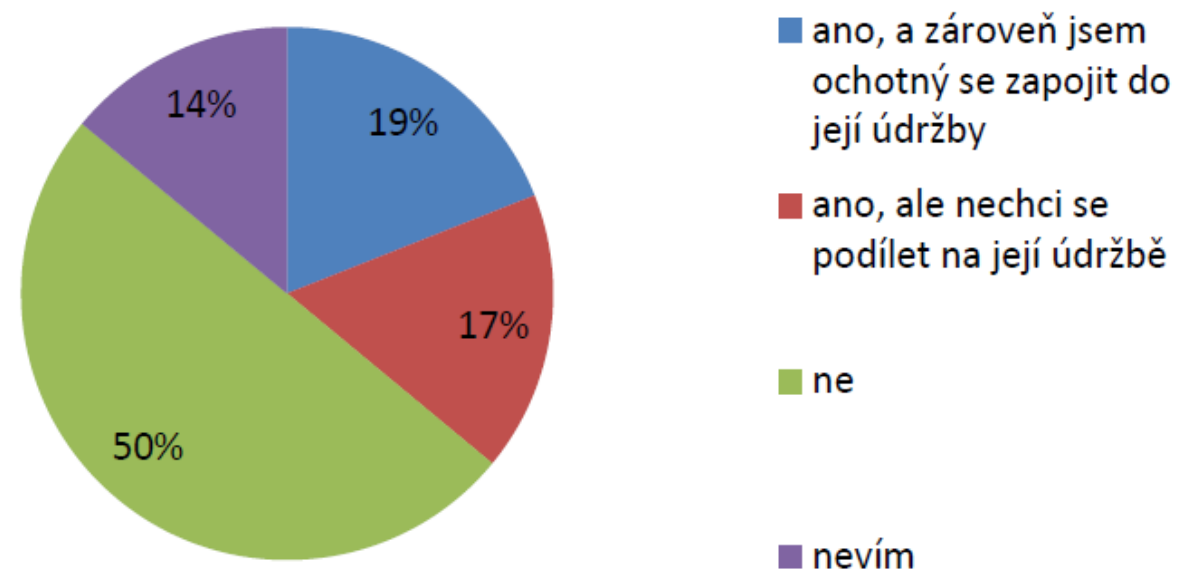
Průměrný počet aut na domácnost respondentů je 1,14. Domácnost jedné pětiny respondentů nedisponuje automobilem.

#### Otázka: Jste ochoten akceptovat rozsáhlejší zábor veřejné zeleně za účelem výstavby parkoviště?



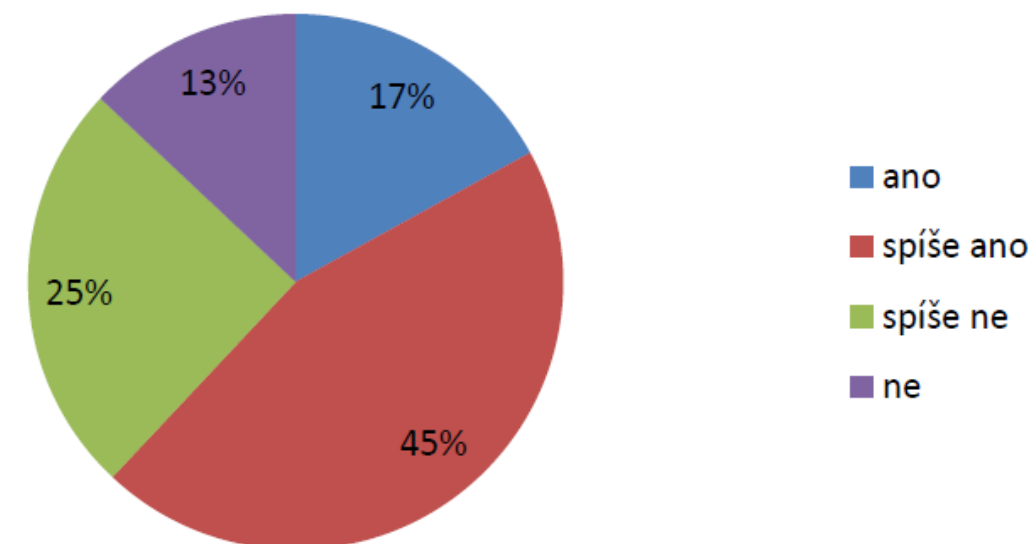


**Otázka: Chcete mít před domem poloveřejný prostor (předzahrádku)?**



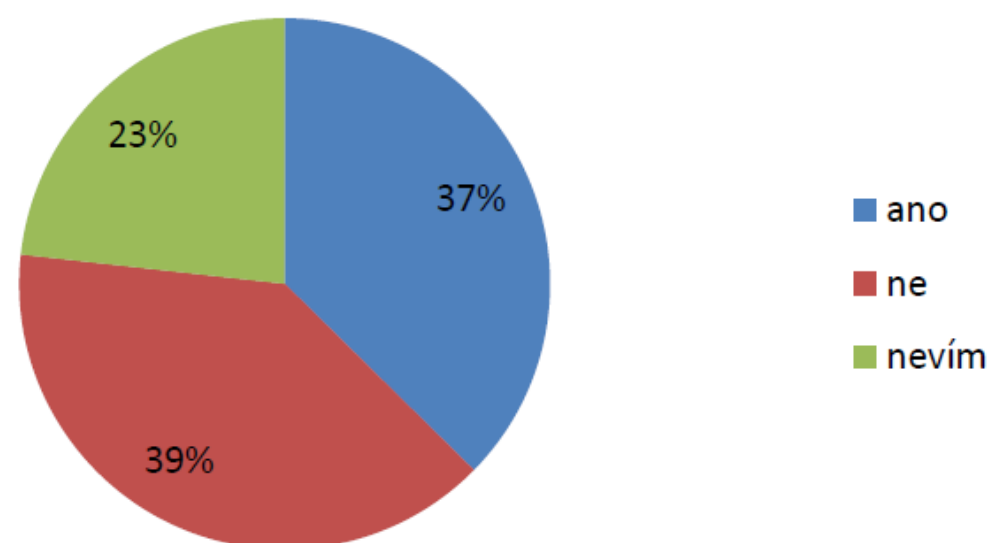
Pouze přibližně jedna třetina respondentů projevila zájem o předzahrádku před domem, přičemž pouze polovina z nich je ochotna se zapojit do její údržby.

**Otázka: Cítíte se na sídlišti bezpečně?**

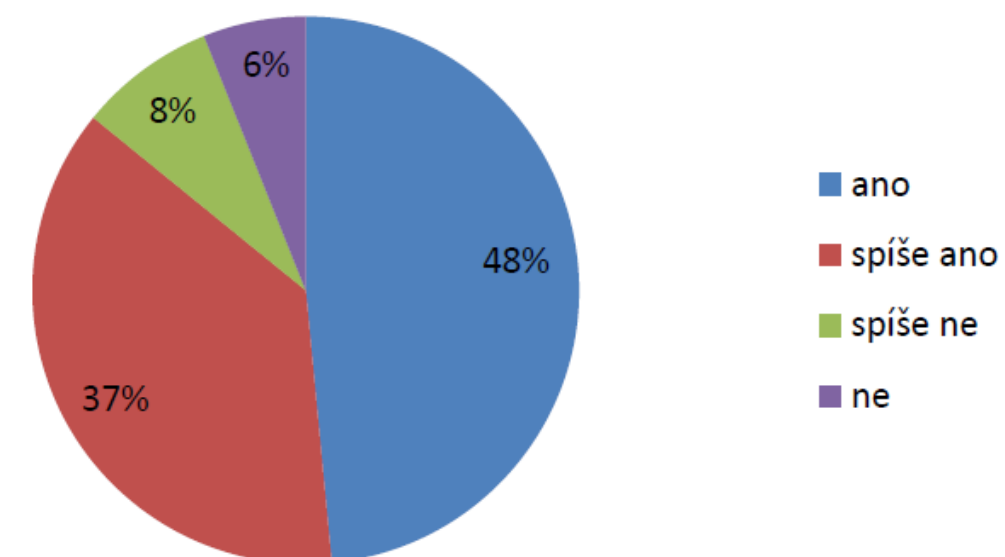


Pocit bezpečí na sídlišti mají téměř dvě třetiny respondentů. Jedna osmina respondentů se jednoznačně necítí bezpečně.

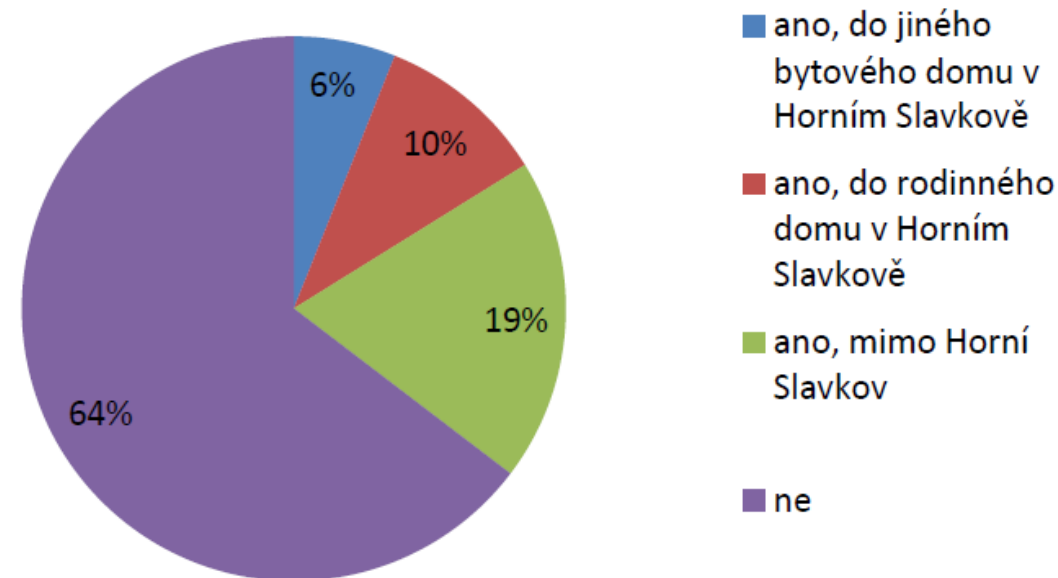
**Otázka: Máte zájem aktivně se podílet na životě komunity, setkávat se se sousedy – grilování, zábava, letní kino, sousedský sportovní turnaj?**



**Otázka: Cítíte se bezpečně v domě, ve kterém bydlíte?**



Otázka: Uvažujete o tom, že byste se ze svého současného bydliště odstěhoval(a)?



Ze svého současného bydliště se neuvažují odstěhovat dvě třetiny respondentů. Pouze necelá pětina respondentů uvažuje nad odstěhováním mimo Horní Slavkov.

Charakteristika respondentů

Průzkumu se zúčastnilo 57 % žen. Z věkových skupin převládla skupina 35 – 64 let (54 %), následovaná skupinou 15 – 34 let (29 %). Z hlediska délky života na sídlišti významně převládla skupina respondentů žijící zde 21 a více let (70 %).

f) posouzení stavu sídliště z hledisek stavebně technického, funkčně provozního a prostorového

- počet obyvatel Horního Slavkova k 1.1.2019 5 414 obyvatel
- počet obyvatel v řešeném území 1 636 obyvatel (30% z celkového počtu obyvatel)
- průměrný věk 42,1 let

Obecná charakteristika sídliště

- centrum sídliště tvoří náměstí z 50. let 20. století
- jinak je území tvořeno vícepodlažní zástavbou sídlištního typu doplněnou o objekty občanské vybavenosti

Stavebně technický stav bytových domů odpovídá době vzniku a není předmětem tohoto projektu. Většina domů má vyměněná okna, některé objekty jsou zateplené.

Sídliště Horní Slavkov

- plocha řešeného území 20,6 ha
- počet bytových domů v řešeném území 41 bytových domů
- počet bytů v řešeném území 831 bytů
- počet obyvatel v řešeném území 1 636 obyvatel (30% z celkového počtu obyvatel)
- hustota osídlení řešeného území 79 obyvatel na 1 ha
- občanská vybavenost Městský úřad, Městský kulturní dům, ZŠ speciální, 2 MŠ, školní družina a dům dětí a mládeže, dům s pečovatelskou službou, komunitní dům seniorů, ubytovna, drobné obchody a služby

g) posouzení vývoje věkové a sociální skladby obyvatel na základě demografických dat

Data Českého statistického úřadu

	k 1.1. 2010	%	k 1.1.2019	%
Obyvatelstvo s trvalým pobytem	5 654		5 414	
Obyvatelstvo - muži	2 832	50,1%	2 759	51,0%
Obyvatelstvo - ženy	2 822	49,9%	2 655	49,0%
Obyvatelstvo – průměrný věk celkem	39,0		42,1	
Obyvatelstvo – muži	37,6		40,7	
Obyvatelstvo – ženy	40,4		43,6	

Pozn. Počty obyvatel platí pro celé město Horní Slavkov

Z demografických dat z let 2010 a 2019 vyplývá:

- počet obyvatel klesl o 4,2%
- procentuální zastoupení počtu mužů a žen se téměř nemění (změna 0,9%)
- průměrný věk obyvatel se zvýšil o 3,1 roku
- klesá tedy počet lidí v produktivním věku a tento trend bude pokračovat, zatímco počet starobních důchodců v příštích letech výrazně stoupne

## h) náměty řešení

- členění veřejného prostoru v sídlišti (veřejný, poloveřejný, polosoukromý)
- navýšení počtu parkovacích stání
- úpravy parku a veřejné zeleně
- pěší propojení přes areál Městského kulturního střediska a přes areál Domu dětí a mládeže
- revitalizace vnitrobloků s poloveřejnou rekreační funkcí
- vytvoření komunitního centra v území
- nová místa pro zřízení dětských hřišť, hřišť pro mládež a cvičebních prvků pro seniory
- vybudování ploch pro odpočinek a rekreaci obyvatelstva zejména pro starší občany
- rozšíření prvků městského mobiliáře
- odstranění stávajících klepadel na koberce a sušáku na prádlo dle požadavků obyvatel jednotlivých bloků
- doplnění pěších propojení
- vstup do Mateřské školy Sportovní pro veřejnost pouze z ulice U Lesoparku
- odstranění stávajících sušáků na prádlo a klepadel na koberce dle požadavků obyvatel jednotlivých bloků
- přestavba objektu č.p. 653 na "Dům služeb"
- přestavba objektů č.p. 660 a 661 na "Centrum zdraví a pohody"
- vyšší kvalita údržby veřejných prostranství
- vyšší kvalita údržby veřejné zeleně
- využití suterénů a vstupních podlaží bytových domů k zřízení drobných provozoven

## i) výpočet potřeby parkovacích stání

Výpočet potřebného počtu parkovacích stání dle ČSN 73 6110

$$N = O_o \cdot k_a + \sum P_o \cdot k_a \cdot k_p$$

$O_o$  – základní počet odstavných stání

$k_a = 1,0$  – součinitel vlivu stupně automobilizace 1 vozidlo /2,5 obyvatel

$k_p = 1,0$  – součinitel redukce počtu stání obce do 50 000 obyvatel, nízká kvalita obsluhy území veřejnou dopravou

$P_o$  – základní počet parkovacích stání dle funkcí

## Obytné bloky:

Předpoklad: všechny byty do 100 m<sup>2</sup>

*ukazatel dle tabulky 34:*

1 bytová jednotka	1 odstavné parkovací stání
20 obyvatel	1 parkovací stání

Příklad výpočtu – blok 6 (bytů 54, obyvatel 110):

$$O_o = 54$$

$$P_o = 110/20 = 6$$

$$k_a = 1,0$$

$$k_p = 1,0$$

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p = 54 + 6 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 60 \text{ stání}$$

**Potřebný počet** parkovacích a odstavných stání dle ČSN 736110 (2006) změna Z1 (2010) **60 stání**

Ostatní bloky – viz. tabulka parkovacích stání

## Blok 1 - Mateřská škola Sportovní

Kapacita 120 dětí

*ukazatel dle tabulky 34:*

5 žáků	1 parkovací stání (90% K+R)
--------	-----------------------------

Výpočet:

$$O_o = 0$$

$$P_o = 120/5 = 24$$

$$k_a = 1,0$$

$$k_p = 1,0$$

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p = 0 + 24 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 24 \text{ stání}$$

z toho 10% dlouhodobých 3 parkovací stání

z toho 90% K+R 21 parkovacích stání – 6 aut se vystřídá na 1 PS – 4 park. stání

**Potřebný počet** parkovacích a odstavných stání dle ČSN 736110 (2006) - změna Z1 (2010) **7 stání**

Hlavní vstup do mateřské školy je z ulice U Lesoparku. Parkování pro potřeby mateřské školy je situováno v této části (mimo řešené území). Potřebný počet PS v řešeném území **– 0 stání**

## Blok 2 - prodejny

zastavěná plocha cca 650 m<sup>2</sup>

prodejná plocha – odhad 400 m<sup>2</sup>

*ukazatel dle tabulky 34:*

50 m <sup>2</sup> prodejní plochy	1 parkovací stání
-----------------------------------	-------------------

Výpočet:

$$O_o = 0$$

$$P_o = 400/50 = 8$$

$$k_a = 1,0$$

$$k_p = 1,0$$

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p = 0 + 8 \times 1,0 \times 1,0 = 8 \text{ stání}$$

**Potřebný počet** parkovacích a odstavných stání dle ČSN 736110 (2006) ) - změna Z1 (2010) **8 stání**

**+ 1 PS pro trafiku** **1 stání**

**Blok 2– celkem** **9 stání**

**Blok 3 – drobné provozovny**

**PS u provozoven vyhrazená pro provozovny** **celkem 8 stání**

**Blok 3 – celkem** **8 stání**

**Blok 4 ubytovna, komunitní dům seniorů, ubytovna, ordinace, wellness centrum**

**č.p. 659 – ubytovna cca 40 lůžek**

kapacita cca 40 lůžek

*ukazatel dle tabulky 34:*

4 lůžka 1 parkovací stání

Výpočet:

$$O_o = 0$$

$$P_o = 40/4 = 10$$

$$k_a = 1,0$$

$$k_p = 1,0$$

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p = 0 + 10 \times 1,0 \times 1,0 = 10 \text{ stání}$$

**Potřebný počet** parkovacích a odstavných stání dle ČSN 736110 (2006) - změna Z1 (2010) **10 stání**

**č.p. 658 - komunitní dům seniorů**

kapacita 17 bytů, odhad 6 zaměstnanců

*odhad 1/3 obyvatel má automobil*

3 byty 1 odstavné parkovací stání

3 zaměstnanci 1 parkovací stání

Výpočet:

$$O_o = 0$$

$$P_o = 17/3 + 6/3 = 8$$

$$k_a = 1,0$$

$$k_p = 1,0$$

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p = 0 \times 1,0 + 8 \times 1,0 \times 1,0 = 8 \text{ stání}$$

**Potřebný počet** parkovacích a odstavných stání dle ČSN 736110 (2006) - změna Z1 (2010) **8 stání**

**č.p. 657 – v současné době nevyužíváno**

**Potřebný počet** parkovacích a odstavných stání dle ČSN 736110 (2006) - změna Z1 (2010) **0 stání**

**č.p. 660, 661 – v současné době nevyužíváno, návrh na přestavbu „Centrum zdraví a pohody“**

**Potřebný počet** parkovacích a odstavných stání dle ČSN 736110 (2006) - změna Z1 (2010) **0 stání**

**Blok 4 – celkem** **18 stání**

**Blok 8 - prodejna**

zastavěná plocha cca 100 m<sup>2</sup>

prodejná plocha – odhad 50 m<sup>2</sup>

*ukazatel dle tabulky 34:*

50 m<sup>2</sup> prodejní plochy 1 parkovací stání

Výpočet:

$$O_o = 0$$

$$P_o = 50/50 = 1$$

$$k_a = 1,0$$

$$k_p = 1,0$$

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p = 0 + 1 \times 1,0 \times 1,0 = 1 \text{ stání}$$

**Potřebný počet** parkovacích a odstavných stání dle ČSN 736110 (2006) - změna Z1 (2010) **1 stání**

**Blok 9a**

**č.p. 653 - v současné době nevyužíváno, přestavba na „Podnikatelský inkubátor“ (Dům služeb)**

**Potřebný počet** parkovacích a odstavných stání dle ČSN 736110 (2006) - změna Z1 (2010) **0 stání**

**č.p. 649 – v současné době nevyužíváno,**

**Potřebný počet** parkovacích a odstavných stání dle ČSN 736110 (2006) - změna Z1 (2010) **0 stání**



**č.p. 644 - 12 bytů, prodejna, ostatní části nevyužívány**

Potřebný počet parkovacích a odstavných stání dle ČSN 736110 (2006) pro byty 13 stání

Potřebný počet parkovacích a odstavných stání dle ČSN 736110 (2006) pro prodejnu 2 stání

**Potřebný počet** parkovacích a odstavných stání dle ČSN 736110 (2006) - změna Z1 (2010) **15 stání**

**č.p. 1019 a 1012 - RD**

Potřebný počet parkovacích a odstavných stání dle ČSN 736110 (2006) pro RD 2 stání

**Potřebný počet** parkovacích a odstavných stání dle ČSN 736110 (2006) - změna Z1 (2010) **2 stání**

**Blok 9a – celkem 17 stání**

**Blok 9b - dům s pečovatelskou službou, ZŠ praktická a speciální, byty, ŠD a dům dětí a mládeže****č.p. 656 - dům s pečovatelskou službou**

kapacita 21 bytů, odhad 6 zaměstnanců

*odhad 1/3 obyvatel má automobil*

3 byty 1 odstavné parkovací stání

3 zaměstnanci 1 parkovací stání

Výpočet:

$$O_o = 21/3 = 7$$

$$P_o = 6/3 = 2$$

$$k_a = 1,0$$

$$k_p = 1,0$$

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p = 7 \times 1,0 + 2 \times 1,0 \times 1,0 = 9 \text{ stání}$$

**Potřebný počet** parkovacích a odstavných stání dle ČSN 736110 (2006) - změna Z1 (2010) **9 stání**

**č.p. 654 - základní škola praktická a speciální**

kapacita – 60 žáků (údaj z roku 2017/2018)

*ukazatel dle tabulky 34:*

5 žáků 1 parkovací stání (80% K+R)

Výpočet:

$$O_o = 0$$

$$P_o = 60/5 = 12$$

$$k_a = 1,0$$

$$k_p = 1,0$$

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p = 0 + 12 \times 1,0 \times 1,0 = 12 \text{ stání}$$

z toho 20% dlouhodobých 3 parkovací stání

z toho 80% K+R 9 parkovacích stání – 3 auta se vystřídá na 1 PS – 3 p. stání

*Pozn. V případě potřeby se mohou využívat stání u bytových objektů ve výše uvedené docházkové vzdálenosti, která bývají v době před začátkem a na konci vyučování volná.*

**Potřebný počet** parkovacích a odstavných stání dle ČSN 736110 (2006) - změna Z1 (2010) **6 stání**

**č.p. 648 - byty 11, ostatní části nevyužívány**

Potřebný počet parkovacích a odstavných stání dle ČSN 736110 (2006) pro byty 12 stání

**Potřebný počet** parkovacích a odstavných stání dle ČSN 736110 (2006) - změna Z1 (2010) **12 stání**

**č.p. 662 - ŠD a dům dětí a mládeže**

odhad – dtto základní škola 6 stání

**Potřebný počet** parkovacích a odstavných stání dle ČSN 736110 (2006) - změna Z1 (2010) **6 stání**

**Blok 9b – celkem 33 stání**

**Blok 11 – městský úřad, obchody 3 NP krajní části objektu, střední část 4 NP****Městský úřad**

zastavěná plocha cca 1000 m<sup>2</sup> – (2 NP 1000 m<sup>2</sup>, 1 NP 500 m<sup>2</sup>) – 2 500 m<sup>2</sup>

kancelářská plocha – odhad 50% 1250 m<sup>2</sup>

*ukazatel dle tabulky 34:*

30 m<sup>2</sup> kancelářské plochy 1 parkovací stání

Výpočet:

$$O_o = 0$$

$$P_o = 1250/30 = 42$$

$$k_a = 1,0$$

$$k_p = 1,0$$

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p = 0 + 42 \times 1,0 \times 1,0 = 42 \text{ stání}$$

**Potřebný počet** parkovacích a odstavných stání dle ČSN 736110 (2006) **42 stání**

**Obchody – 1. NP objektu**

zastavěná plocha cca 1000 m<sup>2</sup>

prodejná plocha – odhad 500 m<sup>2</sup>

*ukazatel dle tabulky 34:*

50 m<sup>2</sup> prodejní plochy 1 parkovací stání

Výpočet:

$$O_o = 0$$

$$P_o = 500/50 = 10$$

$$k_a = 1,0$$

$$k_p = 1,0$$

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p = 0 + 10 \times 1,0 \times 1,0 = 10 \text{ stání}$$

**Potřebný počet parkovacích a odstavných stání dle ČSN 736110 (2006) 10 stání**

**Blok 11 – celkem 52 stání**

**Blok 13 – Městské kulturní středisko, obchody, byty**

**Městské kulturní středisko**

Kapacita kinosálu 347 sedadel, taneční sál 200 osob, kavárna 60 osob

Předpoklad - obsazenost 80%

*ukazatel dle tabulky 34:*

6 sedadel 1 parkovací stání

Výpočet:

$$O_o = 0$$

$$P_o = 347/6 = 58$$

$$k_a = 1,0$$

$$k_p = 1,0$$

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p = 0 + 58 \times 1,0 \times 1,0 = 58 \text{ stání}$$

**Potřebný počet parkovacích a odstavných stání dle ČSN 736110 (2006) - změna Z1 (2010) 58 stání**

**Obchody**

zastavěná plocha cca 1200 m<sup>2</sup>

prodejná plocha – odhad 600 m<sup>2</sup>

*ukazatel dle tabulky 34:*

50 m<sup>2</sup> prodejní plochy 1 parkovací stání

Výpočet:

$$O_o = 0$$

$$P_o = 600/50 = 12$$

$$k_a = 1,0$$

$$k_p = 1,0$$

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p = 0 + 12 \times 1,0 \times 1,0 = 12 \text{ stání}$$

**Potřebný počet parkovacích a odstavných stání dle ČSN 736110 (2006) - změna Z1 (2010) 12 stání**

**byty 78 + 174 obyvatel**

**Potřebný počet parkovacích a odstavných stání dle ČSN 736110 (2006) pro byty 87 stání**

Trafostanice

**Potřebný počet parkovacích a odstavných stání dle ČSN 736110 (2006) - změna Z1 (2010) 1 stání**

areál drobné provozovny – navržena 4 PS pro areál

**Potřebný počet parkovacích a odstavných stání dle ČSN 736110 (2006) - změna Z1 (2010) 4 stání**

**Blok 13 – celkem 162 stání**

**Blok 15 - Mateřská škola Dlouhá**

Kapacita 104 dětí

*ukazatel dle tabulky 34:*

5 žáků 1 parkovací stání (90% K+R)

Výpočet:

$$O_o = 0$$

$$P_o = 104/5 = 21$$

$$k_a = 1,0$$

$$k_p = 1,0$$

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p = 0 + 21 \times 1,0 \times 1,0 = 21 \text{ stání}$$

z toho 10% dlouhodobých 2 parkovací stání

z toho 90% K+R 19 parkovacích stání – 6 aut se vystřídá na 1 PS – 3 park. stání

**Potřebný počet parkovacích a odstavných stání dle ČSN 736110 (2006) - změna Z1 (2010) 5 stání**

*Pozn. V případě potřeby se mohou využívat stání u bytových objektů ve výše uvedené docházkové vzdálenosti, která bývají v době před začátkem a na konci provozu MŠ volná.*

Tabulka bloků a počty parkovacích stání

Bloky							Analýza				
Blok číslo	Objekty č.p.	Funkční využití	Podlažnost (NP)	Počet bytů	Počet obyvatel	Počet PS - stav	Požadovaný počet PS dle počtu bytů	Požadovaný počet PS dle počtu obyv.	Požadovaný počet PS dle funkce	Požadovaný počet PS	Deficit PS
1	679	RD, BD, OV - MŠ	2,3	18	26	28	18	1	0	19	9
2	675-678	BD, OV	3	70	132	27	70	7	9	86	-59
3	670-674	BD, OV	3	94	170	70	94	9	8	111	-41
4	657-659,661	OV	1,3	0	0	16	0	0	18	18	-2
5	645	BD, park	3	12	23	15	12	1	0	13	2
6	632,640,641	BD	3	54	110	24	54	6	0	60	-36
7	633,639,642,651	BD	3	72	148	38	72	7	0	79	-41
8	638,643,650,652	BD, OV	1,3	72	116	11	72	6	1	79	-68
9a	644,649,653,1019,1012	OV, BD, RD	1,2,3	14	28	17	14	1	2	17	0
9b	648654,656,662	OV	2,3	11	22	15	11	1	21	33	-18
10a	887,888	BD, RS	1,6	34	78	8	34	4	1	39	-31
10b		garáže				33	0	0	0	0	33
11	634	OV - MÚ	4	0	0	39	0	0	52	52	-13
12	625,626,630,631	BD	3	84	165	30	84	8	0	92	-62
13	635,717	OV - MKD, obchody, TS	1,2,3,4	78	174	71	78	9	75	162	-91
14	618,619,662-624	BD	3	90	209	31	90	10	0	100	-69
15	620,621	RD, OV - MŠ	2	0	0	0	0	0	5	5	-5
16	636,646,647,655,663	BD	3	92	158	47	92	8	0	100	-53
17	628,629	BD	3	36	77	17	36	4	0	40	-23
Celkem				831	1 636	537	831	81	192	1104	-567